

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



Maison de plain pied avec dépendances

Référence

Référence : **11256**

Description

Située à 20 min de BEAUNE et 25 min de CHALON SUR SAONE maison d'habitation de plain pied comprenant : entrée , buanderie, chaufferie, cuisine ouverte sur séjour, couloir desservant deux chambres, salle de bain, W.C, débarras. Grenier facile d'accès et aménageable. Nombreuses dépendances ; garage, atelier, bûcher, ancienne écurie, grange. Le tout sur un terrain entièrement clôturé d'environ 1400m². NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY - Nathalie FOLLEAT : 06 24 49 42 49

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 387 kWhEP/m².an

A 5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 92 m²	 Séjour de 27 m²
 Terrain de 1447 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

Surfaces principales

Utile : **230 m² environ**

Surfaces détaillées

Buanderie : **11,0 m²**

Chaufferie : **utile : 17,0 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **17,5 m²**

Salon séjour : **26,6 m²**

Couloir : **6,3 m²**

Chambre 1 : **9,6 m²**

Chambre 2 : **8,5 m²**

Salle de bains et de douche : **8,6 m²**

Debarras : **1,5 m²**

Wc : **1,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2017**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **530 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **162 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**



