

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

T4 RESIDENCE AVEC ASCENSEUR



Résidence sécurisée avec petit balcon, double séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 2 celliers, chauffage individuel électrique, parking privé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1122 euros (année).

Référence

Référence : **11252**

Adresse

1 RUE DE GAILLON

71400 AUTUN

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **529,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 80,44 m² |  4 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



228 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

