



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr



Maison de ville avec petit jardin

Référence

Référence : **11251**

Description

Maison de ville sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée ; entrée, séjour, cuisine, chambre, W.C. A l'étage ; dégagement , deux chambres, salle de bain avec W.C. Petite courette et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 78 m²	 Séjour de 21 m²
 Terrain de 127 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m ²
Salon sejour :	21,0 m ²
Cuisine equipee :	10,9 m ²
Chambre 1 :	14,5 m ²
Wc :	1,2 m ²
Degagement :	1,4 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	124 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Servitude :	Tréfonds
-------------	----------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





