



**Votre conseiller : Jonathan LAVAURE**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : [j.lavaure@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.lavaure@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06 62 71 36 98  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
 MAISON  
 102 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**120 000 euros**

**Référence**

Référence : **11250**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A moins de 5 minutes de Paray-le-Monial, sur la commune de Hautefond, ferme de 102 m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un double séjour, un cellier ;

A l'étage : deux chambres, une mezzanine, une salle de bains, un WC ;

Dépendances et garages à l'extérieur.

Le tout sur un terrain clos de 1500 m<sup>2</sup> au calme de la campagne et proche de toutes commodités

Les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 102 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree  
 Séjour double  
 Cuisine  
 Degagement  
 Wc  
 Palier  
 Chambre 1  
 Chambre 2  
 Chambre 3  
 Salle de bains  
 Cellier  
 Garage  
 Dependance

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**  
 Salles de bains : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
 Année de rénovation : **1980**

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **120 000 euros**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette**  
 Construction : **Maison traditionnelle**  
 Construit en : **1900**  
 Toiture : **Tuiles**  
 Couverture : **Tuile**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Bois**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**







Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV