



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
PROPRIETE
229,72 m² env.

BOURBON LANCY

162 000 euros

Référence

Référence : **11246**

Description

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE :

A Bourbon Lancy, proche du centre ville :

Une propriété comprenant deux maisons mitoyennes et jumelles avec pour chacune ;

Au rez de chaussée : Une cuisine, un salon / séjour, un WC, une salle de bains ;

Au premier étage : Trois chambres dont une avec dressing.

Au sous sol : un garage, une cave, une chaufferie, une pièce.

Le terrain fait en totalité 3592 m2.

Tous les renseignements sont sur notre site agence.

Vous pouvez me contacter directement

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 229,72 m²	 Séjour de 60,04 m²
 Terrain de 3592 m²	 8 pièces
 6 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 112,8 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4,6 m²
 Cuisine : 11,9 m²
 Salon séjour : 30,0 m²
 Degagement : 6,1 m²
 Wc : 0,8 m²
 Salle de bains : 6,3 m²
 Palier : 5,2 m²
 Chambre 1 : 15,7 m²
 Chambre 2 : 12,9 m²
 Chambre 3 : 21,4 m²
 Garage : utile : 23,6 m²
 Chaufferie : utile : 9,9 m²
 Degagement : utile : 9,7 m²
 Cave : utile : 4,8 m²
 Piece : utile : 8,4 m²
 Entree : 4,6 m²
 Cuisine : 11,9 m²
 Salon séjour : 30,0 m²
 Degagement : 6,1 m²
 Wc : 0,8 m²
 Salle de bains : 6,3 m²
 Palier : 5,2 m²
 Chambre 1 : 15,7 m²
 Chambre 2 : 12,9 m²
 Chambre 3 : 21,4 m²
 Garage : utile : 23,6 m²
 Chaufferie : utile : 9,9 m²
 Degagement : utile : 9,7 m²
 Cave : utile : 4,8 m²
 Piece : utile : 8,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE
 Salles de bains : 2
 Principal revêtement de sol : Parquet
 Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
 Cheminée : oui
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon
 Eau froide : INDIVIDUEL
 Caves : 2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 162 000 euros
 Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
 - Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel
 Construction : Maison traditionnelle
 Toiture : Tuiles mécaniques
 Couverture : Tuile mécanique
 Vitrage : Simple et double
 Huisseries : Bois
 Assainissement : Fosse septique





