



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
70 m² env.**

ARNAY LE DUC

142 000 euros

Référence

Référence : **11243**

Description

Arnay-le-Duc, pavillon sur sous-sol d'environ 70 m², à 5 minutes à pieds des commerces et commodités, dans un quartier calme, belle exposition, très lumineux, composé d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, un salon, 3 chambres, une salle de bains, toilettes séparées, rangements, grenier.

Le tout sur environ 538 m², cour et jardin clos et une dépendance au fond du jardin.

Chauffage électrique avec possibilité d'installer un poêle. Bon état général.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 70 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



528 kWhEP/m².an



33 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree
Sejour
Salon
Cuisine
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Couloir
Salle de bains
Wc
Placard
Grenier
Garage
Atelier

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	142 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1955
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

VOLET ROULANT ELECTRIQUE ET PORTAIL ELECTRIQUE

