



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 114,86 m² env.**

BOURBON LANCY

94 000 euros

Référence

Référence : **11242**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A Bourbon Lancy, à 2mn en voiture du centre ville,

Maison mitoyenne avec sa jumelle, composée :

Au rez de chaussée d'une cuisine, d'un salon/séjour, d'un WC et d'une salle de bains.

A l'étage, trois chambres dont une avec WC et lave-mains et une autre avec dressing.

Les sols sont en parquet en chêne bien entretenus ou en carreaux de ciment.

Au sous sol, un garage, une cave et une chaufferie.

Le terrain de 1720 m2 vous permettra de marcher jusqu'à la rivière.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence ainsi que la visite virtuelle.

Vous pouvez aussi me contacter directement :

Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 114,86 m²



Séjour de 30,02 m²



Terrain de 1720 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 56,4 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4,6 m²
Cuisine : 11,9 m²
Salon séjour : 30,0 m²
Degagement : 6,1 m²
Wc : 0,8 m²
Salle de bains : 6,3 m²
Palier : 5,2 m²
Chambre 1 : 15,7 m²
Chambre 2 : 12,9 m²
Chambre avec dressing : 21,4 m²
Garage : utile : 23,6 m²
Chaufferie : utile : 9,9 m²
Degagement : utile : 9,7 m²
Cave : utile : 4,8 m²
Piece : utile : 8,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Parquet
Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
Cheminée : oui
Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide : INDIVIDUEL
Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : 94 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction : Bourgeoise
Construction : Maison traditionnelle
Toiture : Tuiles mécaniques
Couverture : Tuile mécanique
Vitrage : Simple
Huisseries : Bois
Assainissement : Fosse septique



