

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**332 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**228 300 euros**

**Référence**

Référence : **11238**

**Description**

AUTUN - EN RUES PIETONNES :

Immeuble comprenant :

- Un bâtiment sur rue :

Au RDC : un local commercial de 97m<sup>2</sup> et 40m<sup>2</sup> de réserves et loué 570euros et 30euros de provisions sur charges.

Un couloir commun menant à une montée d'escalier.

Au premier étage : un appartement type 3 à rénover de 97m<sup>2</sup>.

Au second étage, un grenier aménageable.

Au sous-sol, un cave.

- Un second bâtiment sur cour :

Au RDC, une réserve comprise dans le bail commercial.

Au premier étage, un appartement loué Type 2 de 47.50m<sup>2</sup> avec remise et loué 290euros et 40euros de provisions sur charges.

- Un troisième bâtiment en fond de cour :

Au RDC, deux réserves.

Au premier étage, un appartement en duplex type 3 de 50m<sup>2</sup> avec remise et loué 300euros et 30euros de provisions sur charges.

Derrière ce bâtiment, un jardin clos de murs.

Le tout sur parcelle de 610m<sup>2</sup>.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Caractéristiques**



Surface de 332 m<sup>2</sup>



9 pièces



5 chambres

**Surfaces principales**

---

Utile : **138 m<sup>2</sup> environ**

---

**Aménagements intérieurs**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

**Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **3 396 euros/an**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

**Informations financières**

---

Prix de vente : **228 300 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---





