

Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
54 m²

BUXY

60 000 euros

Référence

Référence : **11234**

Description

PROCHES TOUTES COMMODITES

Appartement de type 2 situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Il est composé d'un hall d'entrée, chambre, salle de douche, wc, cuisine, salon, petit bureau pouvant servir de chambre d'enfant.

Chauffage électrique, double vitrage,

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET NEYRAT IMMOBILIER

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial indépendant - Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 54 m²
4 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**419 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**60 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**





