



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**29,87 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**23 500 euros**

### Référence

Référence : **11231**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 1 comprenant une entrée, un couloir avec placard, une pièce de vie, une salle d'eau avec WC, une cuisine et une cave.

Idéal pour un 1er achat ou de l'investissement locatif.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 3**



**Ascenseur**



**Surface de 29,87 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



280 kWhEP/m2.an



65 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Surfaces principales

Utile :	<b>30,69 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>29,87 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>629 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>23 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>110,04 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>120 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 320,53 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



