



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 102 m² env.**

GIVRY

331 000 euros

Référence

Référence : **11230**

Description

Maison contemporaine de plain pied, construction 2019, composée d'une entrée donnant sur salle à manger-salon ouvert sur cuisine équipée, un couloir desservant 3 chambres, salle de bains+douche, wc. Accès garage par une buanderie-cellarier. Terrasse. Le tout sur terrain d'env 816 m².

Chauffage par pompe à chaleur réversible Atlantic,

Eau-chaude par pompe à chaleur,

Construction sur vide sanitaire,

Prestations de qualité,

Norme handicapé,

Garage isolé,

Climatisation,

Cheminée bois design

Construction RT 2012.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial indépendant - Tél : 06.07.76.95.79.

VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site internet www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 102 m²	 Séjour de 52,24 m²
 Terrain de 816 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 terrasses	 1 stationnement

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	52,2 m²
Dégagement :	5,4 m²
Salle de bains et de douche :	7,8 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Chambre 3 :	11,7 m²
Buanderie :	5,1 m²
Wc :	1,9 m²
Garage :	utile : 24,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Informations financières

Prix de vente :	331 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	

Programme

Constructeur :	CERCLE ENTREPRISE
----------------	--------------------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2019
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



