



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLE EN
PIERRES
156 m² env.

TOURNUS

169 000 euros

Référence

Référence : **11228**

Description

Dans le centre historique de Tournus, au calme sur une rue très peu passante, cette jolie maison de ville en belles pierres sur 3 niveaux, saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Elle a été rénovée récemment, notamment avec des huisseries en double vitrage neuves ainsi que le chauffage gaz.

Elle comprend en rez-de-chaussée une entrée desservant un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée donnant sur une courette extérieure, et un WC séparé.

Au 1er étage, 2 grandes chambres lumineuses.

Au dernier étage, une grande chambre parentale sous charpente apparente.

Outre les travaux de rénovation, la toiture a été révisée.

Le quartier est très calme et bien fréquenté.

Cette maison est idéale pour une famille ou un couple pour un 1er achat.

Une climatisation a été installée dans la grande pièce sous charpente.

Une courette à l'arrière de la maison complète ce bien.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET-NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



190 kWhEP/m2.an



29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 156 m²



3 chambres



6 pièces



1 terrasse

Surfaces principales

Jardin : 12 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 7,4 m²

Salon : 21,9 m²

Piece : 13,8 m²

Cuisine equipee : 13,1 m²

Wc avec lave mains : 1,1 m²

Palier : 3,4 m²

Bureau : 23,0 m²

Bureau : 23,0 m²

Bureau : 49,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 682 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 169 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche lycée

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

