

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 54,31 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 380 euros CC par mois**



Appartement de type 3 situé au 1er étage  
Cuisine aménagée, Séjour, 2 Chambres  
Une salle d'eau et 1 WC  
Une cave

**Référence**

Référence : **11220**

**Adresse**

8 PLACE MARECHAL LECLERC

71160 DIGOIN

Etage : **1 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **380 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 euros**

Honoraires charge loc. : **378 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 54,31 m<sup>2</sup>**
-  **2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



329 kWhEP/m2.an



77 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

