



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**38 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**30 000 euros**

### Référence

Référence : **11219**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche centre ville, ce local commercial d'une surface totale de 38 m<sup>2</sup>, se compose d'un bureau médical, une salle d'attente, une réserve, et un WC avec lave mains.

NEYRAT immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

Surface de 38 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Salon d'accueil :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Rangement :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>30 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>84,17 euros/mois</b>

### Copropriété

---

Copropriété de :	<b>107 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 010 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

---

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------



