



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**131,09 m<sup>2</sup> env.**

**DIGOIN**

**120 000 euros**

### Référence

Référence : **11218**

### Description

Quartier avec toutes les commodités et écoles, maison 6 chambres et dépendances: cave, atelier, abris de jardin, cellier, abris voiture, etc.

Toit en parfait état. Chauffage au gaz de ville. Terrain 700 m<sup>2</sup>, possible plus.

Fenêtres en bois double vitrage, volets roulants.

Plus de renseignements sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 131,09 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 24,78 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 713 m<sup>2</sup></b>	 <b>7 pièces</b>
 <b>6 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



206 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Surfaces principales

Terrasse : **33,13 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Degagement : **11,5 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **13,4 m<sup>2</sup>**

Sejour : **24,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10,3 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9,2 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **10,3 m<sup>2</sup>**

Wc : **4,5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3,9 m<sup>2</sup>**

Degagement : **3,1 m<sup>2</sup>**

Chambre 5 : **15,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 6 : **11,8 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

Cellier : **utile : 16,2 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 17,0 m<sup>2</sup>**

Atelier : **utile : 18,2 m<sup>2</sup>**

Cellier : **utile : 10,7 m<sup>2</sup>**

Abris de jardin : **utile : 22,3 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **840 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **120 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



