



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**30,51 m<sup>2</sup> env.**

**DIGOIN**

**25 000 euros**

### Référence

Référence : **11217**

### Description

Quartier tranquille avec commodités, dans un ensemble de 4 logements, cette petite maison mitoyenne de 30 m<sup>2</sup> habitables, avec une cuisine, une salle d'eau et une pièce de vie.

Cave et jardinet. Taxe foncière 380 euros.

Plus de renseignements sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 30,51 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 211 m<sup>2</sup>**
-  **1 pièce**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



594 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Cuisine :	15,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc :	2,0 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	380 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	25 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



