



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT À
RÉNOVER
267 m² env.

TOURNUS

68 900 euros

Référence

Référence : **11216**

Description

Immeuble situé en centre-ville de Tournus sur 3 niveaux comprenant un local commercial et des appartements à l'arrière et aux étages. Cet immeuble est à rénover entièrement.

L'immeuble donne sur une jolie place.

Tout est à concevoir à l'intérieur pour la distribution des logements.

Le chauffage est à prévoir également.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET Agence NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 267 m²

10 pièces

4 chambres

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **60 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle restaurant : **95,2 m²**

T2 : **30,5 m²**

Salle restaurant : **56,5 m²**

T2 : **30,0 m²**

T3 : **55,0 m²**

Combles aménageables : **utile : 60,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **977 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **68 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



