

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup> - TALANT - 710 euros CC par mois



joli appartement Type 3 très lumineux  
grande pièce de vie avec accès sur le premier balcon  
cuisine ouverte sur la pièce de vie accès au deuxième balcon  
1 chambre lumineuse avec petit dressing avec accès balcon  
1 chambre

### Référence

Référence : **11215**

### Adresse

23 AVENUE DU MAIL TALANT

21240 TALANT

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **710 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

### Caractéristiques

- Etage 3
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Surface de 71 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 2 balcons

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

