



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 BEL ENSEMBLE
 IMMOBILIER À RÉNOVER
 160 m² env.**

MASSILLY

150 000 euros

Référence

Référence : **11211**

Description

Magnifique grange de 234m² sur 2 niveaux et belles dépendances à rénover entièrement.

À 10 minutes de Cluny, ce bel ensemble immobilier tout en belles pierres de la région offre un gros potentiel de rénovation.

La maison d'habitation actuelle de 160m² peut servir à loger les propriétaires le temps des travaux nécessaires à la rénovation complète de la grande grange, qui sera l'élément central et exceptionnel de cet ensemble immobilier. La maison d'habitation comprend une pièce de vie avec cuisine simple, 3 chambres et une salle de bains et WC séparé. Les combles sont aménageables.

La grange construite en pierres et dont le toit a été refait en 1996 dispose de grands box en rez de chaussée sur une superficie totale de 234m². Cette superficie est doublée avec l'étage sous une belle et haute charpente.

Un terrain de plus de 700m² à l'arrière de la grange est à exploiter pour plus de tranquillité et pour une vue sur la campagne environnante.

Il existe d'autres dépendances telles qu'un grand garage en pierres, un appenti à bois, un four à pain.

En sous-sol de la maison d'habitation se trouve une magnifique cave voûtée de 100m².

Cet ensemble immobilier se situe sur un terrain de plus de 3300m².

Le chauffage actuel est au gaz avec cuve.

Fosse septique à changer.

Voie ferrée en contre bas.

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 160 m²



Terrain de 3311 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



6 stationnements

Surfaces principales

Utile :	400 m² environ
Dépendances :	234 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 20,0 m²
Cuisine avec coin repas :	24,1 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Palier :	4,7 m²
Wc :	1,0 m²
Sejour :	17,5 m²
Palier :	4,5 m²
Chambre 1 :	18,0 m²
Chambre 2 :	31,2 m²
Palier :	15,2 m²
Chambre 3 :	11,7 m²
Degagement :	6,3 m²
Cuisine d'ete :	28,0 m²
Garage :	utile : 53,4 m²
Grange :	utile : 234,0 m²
Cave :	utile : 105,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	644 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	150 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

La taxe foncière est comprise pour la totalité du terrain, et le lot à vendre est plus petit. Donc taxe foncière moindre au final.

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse septique
------------------	-----------------------



