

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

**A VENDRE  
 MAISON  
 389 m<sup>2</sup> env.**

**ST LEGER SOUS BEUVRAY**

**119 000 euros**



### Référence

Référence : **11210**

### Description

SAINT LEGER SOUS BEUVRAY ! En plein bourg ! Bâtiment comprenant deux habitations : d'une part, une maison comprenant une entrée avec couloir, un salon, un WC, une cuisine, une chambre et une salle de douche. Au premier étage, un couloir desservant quatre chambres, une salle de bain avec WC. Au second étage, un grand grenier. Cave en dessous. D'autre part, une maison comprenant un salon/séjour, une chambre et une salle de douche. Au premier étage, un couloir desservant quatre chambres, une salle de bain avec WC. Au second étage, un grand grenier. Cave en dessous. Cour intérieure avec diverses dépendances et jardin par la suite. Le tout sur un terrain de 1294m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 389 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 1294 m<sup>2</sup></b>
<b>14 pièces</b>	<b>9 chambres</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Utile : **235 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Couloir : **7,6 m<sup>2</sup>**  
Salon : **23,4 m<sup>2</sup>**  
Couloir : **3,2 m<sup>2</sup>**  
Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**  
Cuisine professionnelle : **13,6 m<sup>2</sup>**  
Salle a manger : **12,3 m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3,1 m<sup>2</sup>**  
Couloir : **14,6 m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **20,2 m<sup>2</sup>**  
Degagement : **3,2 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **15,4 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains avec wc : **7,8 m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **13,8 m<sup>2</sup>**  
Chambre 4 : **23,3 m<sup>2</sup>**  
Grenier : **utile : 107,0 m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **19,5 m<sup>2</sup>**  
Piece principale : **33,4 m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3,7 m<sup>2</sup>**  
Cuisine professionnelle : **24,7 m<sup>2</sup>**  
Degagement : **1,0 m<sup>2</sup>**  
Piece : **26,9 m<sup>2</sup>**  
Degagement : **3,6 m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **21,9 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains avec wc : **3,0 m<sup>2</sup>**  
Couloir : **12,9 m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **22,3 m<sup>2</sup>**  
Chambre 4 : **23,0 m<sup>2</sup>**  
Chambre 5 : **31,0 m<sup>2</sup>**  
Grenier : **utile : 128,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 232 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **119 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

