



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
27,95 m²

CHALON SUR SAONE

47 000 euros

Référence

Référence : **11205**

Description

Exclusivité Neyrat. Spécial investisseur. Quartier Bellevue. Appartement T1 bis vendu loué, comprenant une cuisine aménagée et équipée avec coin repas de plus de 10m², séjour/chambre avec rangements, salle d'eau, wc. Double vitrage bois, chauffage individuel, radiateurs neufs ... Appartement meublé, 8.2 % de rentabilité brute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 27,95 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	10,4 m ²
Sejour :	13,3 m ²
Degagement :	1,2 m ²
Salle d'eau :	3,4 m ²
Wc :	1,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	433 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	47 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	35,93 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	431,20 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

