



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**21 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**32 500 euros**

**Référence**

Référence : **11197**

**Description**

Exclusivité Neyrat. Quartier Bellevue. Appartement T1 bis situé au deuxième et dernier étage comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un salon/chambre, une salle de bains avec wc. Appartement en très bon état. Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 2**
- 1 pièce**
- 1 salle de bain/eau**

- Surface de 21 m<sup>2</sup>**
- 1 chambre**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree
Cuisine avec coin repas
Salon
Salle de bains avec wc

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>300 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>32 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

Charges approximatives, etat descriptif de division et syndic en cours de création. Taxe foncière estimée.

## Copropriété

Copropriété de :	<b>13 lots</b>
Charges courantes :	<b>300 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>



