



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
90 m² env.

BUXY

145 000 euros

Référence

Référence : **11196**

Description

Maison d'habitation sur sous-sol surélevé composée d'une entrée sur cuisine équipée, salon-salle à manger avec accès terrasse, wc, salle de douche, une chambre.

A l'étage 2 chambres dont une avec douche et wc.

Sous sol complet, chauffage électrique, double vitrage récent.

Le tout sur terrain de 795 m².

Proche toutes commodités, vue dégagée sur le vignoble.

IDEAL primo accédant. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

NEYRAT IMMOBILIER - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant -
 Tél : 06.07.76.95.79.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 90 m²	 Séjour de 30 m²
 Terrain de 795 m²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



327 kWhEP/m².an



18 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	30,0 m ²
Cuisine equipee :	10,6 m ²
Salle de douche :	3,4 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	15,1 m ²
Chambre 3 :	13,5 m ²
Salle de douche + wc :	1,5 m ²
Degagement :	1,9 m ²
Couloir :	1,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



