



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
40 m²

CHALON SUR SAONE

52 800 euros

Référence

Référence : **11195**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Bellevue. Appartement type 2 en excellent état comprenant une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, placard, une chambre avec coin salon, une salle de bains récente, un wc. Double vitrage bois. Chauffage individuel électrique. Idéal investisseur ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 40 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree
Wc
Placard
Pièce de vie avec cuisine
Chambre 1
Salle de bains

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	52 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Charges approximatives, copropriété en cours de création, en attente de l'état descriptif de division et de la validation du futur syndic. Taxe foncière estimée.

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

