



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



## T2 PLACE DE LA FRANCE LIBRE

### Référence

Référence : **11191**

### Description

T2 TOISON D'OR ( loué ) - FRANCE LIBRE - Dans belle résidence de standing récemment ravalée et comprenant : Entée, séjour sur loggia, cuisine, dégagement nuit, chambre au calme, salle de bains, wc . - Une cave - Chauffage individuel électrique -

Résidence avec commerces et tram à proximité - Collège et Lycée à 5 mn à pied

Appartement actuellement loué

Exemple de remboursement pour un achat de 105 000euros + frais de notaire + frais de garantie, sans apport

- sur 15 ans = 730euros/mois

- sur 20 ans = 560euros/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>  | <b>Ascenseur</b>           |
| <b>Surface de 40 m²</b> | <b>2 pièces</b>            |
| <b>1 chambre</b>        | <b>1 salle de bain/eau</b> |
| <b>1 balcon</b>         |                            |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>40 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>39,5 m<sup>2</sup></b>

## Surfaces détaillées

Entree
Sejour
Cuisine
Chambre 1
Wc

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2006</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>728 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>09/03/2020</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
Travaux votés :	<b>- Néant -</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>105 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>58 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>81 lots</b>
Charges courantes :	<b>695,92 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1996</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



