

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**Maison ancienne**  
**160 m² env.**

**CHARRECEY**

**178 000 euros**

## Référence

Référence : **11189**

## Description

Côte Chalonnaise, à 15km de Chalon sur Saône venez découvrir cette grande maison familiale qui a tous les atouts pour vous séduire... Une base saine vous permettra d'aménager l'intérieur à votre goût

A chaque niveau il y a des parquets massifs, des cheminées, une belle rampe en fer forgé d'époque orne l'escalier en chêne, ....

Vous bénéficiez également de trois caves voutées et d'une grange.  
Double accès possible pour cette propriété à gros potentiel ....

Le tout sur un terrain d'environ 1000m² idéalement réparti tout autour de la maison. La vue est dégagée.

Convient parfaitement à un investisseur pour faire des logements, à une famille ou un entrepreneur qui a besoin d'espace pour stocker son matériel.

NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Caractéristiques



**Surface de 160 m²**



**Terrain de 1100 m²**



**7 pièces**



**4 chambres**

## Surfaces détaillées

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Cuisine d'ete :           | 18,8 m <sup>2</sup>         |
| Salle de douche + wc :    | 13,2 m <sup>2</sup>         |
| Piece :                   | 17,1 m <sup>2</sup>         |
| Cuisine professionnelle : | 15,8 m <sup>2</sup>         |
| Wc :                      | 2,2 m <sup>2</sup>          |
| Piece :                   | 11,0 m <sup>2</sup>         |
| Piece :                   | 12,6 m <sup>2</sup>         |
| Couloir :                 | 15,2 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1 :               | 13,8 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2 :               | 19,8 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 3 :               | 19,3 m <sup>2</sup>         |
| Cabinet de toilette :     | 2,9 m <sup>2</sup>          |
| Grenier :                 | utile : 45,0 m <sup>2</sup> |
| Grange :                  | utile : 90,0 m <sup>2</sup> |
| Cave :                    | utile : 40,0 m <sup>2</sup> |
| Cave :                    | utile : 40,0 m <sup>2</sup> |
| Cave :                    | utile : 30,0 m <sup>2</sup> |

## Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 178 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

## Aménagements extérieurs

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison de caractère   |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Vitrage :               | Simple                |
| Huisseries :            | Bois                  |



