

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 81,83 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 780 euros CC par mois**



Dans une résidence récente avec ascenseur, centre Auxonne  
 Joli T3, au 1er étage  
 2 chambres  
 un séjour, une salle de bains  
 Parking, garage et terrasse

**Référence**

Référence : **11187**

**Adresse**

10 RUE MARGUERITE MALMANCHE  
 21130 AUXONNE

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **780 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

 Surface de 81,83 m<sup>2</sup>  5 pièces

 2 chambres

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



317 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



18 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

