

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
67 m² env.

ST REMY

110 000 euros

Référence

Référence : **11184**

Description

SPECIAL INVESTISSEUR! à SAINT REMY, proche de toutes les commodités. découvrez au 1er et seul étage, actuellement loué, un agréable appartement récent comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, d'un vaste salon de 22m2 ouvrant sur une terrasse de + de 30m2, ainsi que de 2 chambres, salle de bains et wc. L'appartement est en excellent état et bénéficie de plus d'un garage et d'une place stationnement privative. RENTABILITÉ BRUTE de 7% A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 67 m² |
| Séjour de 22 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 219 kWhEP/m2.an

C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **31 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4,7 m²**

Cuisine : **9,4 m²**

Salon séjour : **22,1 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Chambre 2 : **11,8 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Wc : **1,1 m²**

Degagement : **3,9 m²**

Terrasse : **utile : 31,0 m²**

Garage : **utile : 15,0 m²**

Parking : **utile : 1,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 026 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **110 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



