



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement 2 chambres,
séjour double, terrasse
115 m²

BEAUNE

245 000 euros

Référence

Référence : **11183**

Description

Appartement Type 4 comprenant: Une entrée palier desservant sur une petite cuisine, une loggia et un séjour double donnant sur terrasse. 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc. 1 Garage avec 1 cave et 1 garage a vélo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 115 m²**
- Séjour de 45 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 281 kWhEP/m2.an

C 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	115 m ² environ
Loi Carrez :	108 m ²
Véranda :	5,22 m ² environ
Terrasse :	28 m ² environ

Surfaces détaillées

Entrée/kitchenette :	19,5 m ²
Séjour double :	45,0 m ²
Chambre 1 :	12,6 m ²
Chambre 2 :	20,0 m ²
Couloir :	6,0 m ²
Salle de douche :	5,9 m ²
Wc :	1,4 m ²
Loggia :	5,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 700 euros/an
Dernière AG :	18/06/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui



