



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 91 m² env.**

ST MARTIN SOUS MONTAIGU

190 000 €

Référence

Référence : **11182**

Description

VALLEE DES VAUX

En exclusivité, cette maison d'habitation idéalement placée avec une vue dégagée construite en 1979 dispose :

d'une entrée, 3 chambres, salle à manger-salon, cuisine équipée, salle de douche, wc.

Grand sous-sol avec cave, chaufferie.

Chauffage fuel, cheminée à foyer ouvert.

Le tout sur terrain arboré de 2233m².

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET NEYRAT IMMOBILIER.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial
 - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 91 m²	 Séjour de 31 m²
 Terrain de 2233 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 252 kWhEP/m².an

F 75 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2.7 m ²
Cuisine :	10.3 m ²
Couloir :	8.3 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Chambre 3 :	11.1 m ²
Wc :	1.1 m ²
Placard :	1.6 m ²
Sejour :	31.2 m ²
Salle de bains et de douche :	4.4 m ²
Sous-sol total :	utile : 90 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	665 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	190 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1979
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



