



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 135 m² env.**

JOUEY

139 000 euros

Référence

Référence : **11181**

Description

Proche Arnay-le-Duc, corps de ferme rénové à 5 kms d'Arnay-le-Duc. Cette maison est composée d'une entrée, un vaste séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée donnant sur une cour fermée, salle d'eau, WC séparés, une pièce à vivre en contre-bas avec cellier et chaufferie-buanderie. 2 chambres mansardées à l'étage, greniers.pouvant être aménagés.

La toiture neuve., double vitrage, chauffage fioul.

Jardin à l'avant et cour fermée à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 135 m²**
- Terrain de 1224 m²**
- 2 chambres**
- Séjour de 38 m²**
- 4 pièces**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



278 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	20,0 m ²
Sejour :	38,0 m ²
Entree :	12,6 m ²
Salle d'eau :	6,5 m ²
Wc :	1,5 m ²
Degagement :	2,0 m ²
Salon :	26,0 m ²
Cellier :	5,2 m ²
Buanderie :	19,0 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	17,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique





