



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
78,79 m² env.

ST AGNAN

59 000 euros

Référence

Référence : **11173**

Description

Dans un village avec commerces et gare, proche des bords de Loire et des chemins de randonnée, maison de 78,79 m² habitables environ, comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres (9, 10 et 15 m²), un WC et une salle d'eau. Garage attenant de 36 m².

Terrain de plus de 1000 m² avec puits. Chauffage fuel.

Idéal premier achat ou investissement locatif !

Plus de photos et d'informations sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 78,79 m²	 Séjour de 21,37 m²
 Terrain de 1160 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 249 kWhEP/m².an

F 75 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	21,4 m ²
Cuisine :	6,9 m ²
Salle d'eau :	4,5 m ²
Wc :	1,7 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	10,6 m ²
Degagement :	7,8 m ²
Penderie :	1,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	1968
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	472 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique



