

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 76 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 680 euros CC par mois



Beau T3 refait :

- Séjour, cuisine équipée
- 2 chambres,
- Salle d'eau
- Grenier, mansarde

### Référence

Référence : **11168**

### Adresse

15 AVENUE JEAN JAURES  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **680 euros/mois**  
dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **650 euros**  
Honoraires charge loc. : **702 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **240 euros**

### Caractéristiques

Etage 3 Surface de 76 m<sup>2</sup>  
 3 pièces 2 chambres  
 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Greniers :	<b>1</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

