



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLE HAUT
STANDING
285 m² env.

TOURNUS

750 000 euros

Référence

Référence : **11163**

Description

Ce produit rare est idéalement situé au centre historique de Tournus, tout près de l'Abbaye Saint Philibert.

Cette grande et belle bâtisse en pierres de près de 300m2 élevée sur caves, sur 3 niveaux avec un charmant petit jardin sans vis-à-vis a été rénovée avec de beaux et nobles matériaux, ce qui en fait un produit de prestige.

La maison dispose donc en rez-de-chaussée d'une belle entrée avec pierres apparentes et plafond à la française et donnant accès au jardin, un WC et un grand garage.

A l'étage, un immense salon avec une cheminée magistrale vous séduira inmanquablement ainsi qu'une salle à manger, une cuisine aménagée et un bureau; ces pièces donnant toutes sur un large balcon et sur le jardin arboré.

Au second étage, un premier palier dessert de manière complètement indépendante la grande chambre parentale avec dressing et salle de bains spa.

Un deuxième palier distribue 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

En sous-sol, on accède à 2 caves magnifiques avec pierres apparentes, une buanderie, une chaufferie et un cellier.

Le chauffage est au gaz avec une chaudière récente.

Adoucisseur d'eau et aspiration centralisée.

Huisseries double vitrage bois.

Le charmant jardinet offre sur ses 400m2 toutes sortes d'essences d'arbres et de plantations.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET Agence NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



204 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 285 m²



9 pièces



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Séjour de 44 m²



4 chambres



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	68 m² environ
Jardin :	400 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	35,0 m²
Wc avec lave mains :	2,6 m²
Garage :	utile : 20,6 m²
Cave :	utile : 34,3 m²
Cave :	utile : 13,1 m²
Buanderie :	12,2 m²
Chaufferie :	5,2 m²
Palier :	21,8 m²
Palier / bureau :	9,1 m²
Bureau :	12,0 m²
Salon :	43,8 m²
Salle a manger :	11,7 m²
Cuisine :	13,2 m²
Palier :	7,3 m²
Wc avec lave mains :	2,1 m²
Chambre 1 :	8,6 m²
Chambre avec salle d'eau, wc et	34,1 m²
Dressing :	2,8 m²
Salle de bains :	17,7 m²
Palier :	11,0 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Chambre 3 :	16,5 m²
Chambre 4 :	13,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2005
Caves :	3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 413 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	750 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

