



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
170 m² env.

ALLEREY SUR SAONE

229 000 euros

Référence

Référence : **11160**

Description

Maison d'habitation avec étage comprenant au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger, un couloir, un WC, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie, une chambre et une grande pièce de vie faisant office de salon.

A l'étage une mezzanine et trois chambres.

Le tout sur un terrain de 2890 m2 avec garage et abris de jardin.

Chaudière au fuel récente qui a 2 ans.

Portail avec ouverture électrique.

Double vitrage PVC et Aluminium.

Volets roulant électrique.

Présence d'une cheminée bois avec trappe de diffusion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 170 m²**
-  **Terrain de 2890 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 167 kWhEP/m2.an

E 38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9,0 m²
Couloir :	13,0 m²
Salon séjour :	26,0 m²
Placard :	2,7 m²
Placard :	0,5 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains et de douche :	8,0 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Buanderie :	10,5 m²
Placard :	2,5 m²
Mezzanine :	2,0 m²
Couloir :	3,0 m²
Chambre 2 :	12,7 m²
Chambre 3 :	10,4 m²
Chambre 4 :	10,6 m²
Wc :	1,8 m²
Piece :	45,0 m²
Garage :	utile : 39,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Attention elle n'est pas aux normes.

Facture de mise aux normes en appuis dans les pièces-jointes.



