

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 25 m² - AUTUN - 300 euros CC par mois



STUDIO ENTIEREMENT RENOVE
CENTRE VILLE, DANS IMMEUBLE
CALME, PIECE PRINCIPALE, CUISINE
AMENAGEE ET EQUIPEE,
SALLE DE DOUCHE AVEC TOILETTE,
CAVE, CHAUFF IND ELECTRIQUE
NEUF, POSSIBILITE DE PARKING

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 500 à
710 euros (année 2021).

Référence

Référence : **11149**

Adresse

30 AVENUE CHARLES DE GAULLE

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **26/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **300 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **290 euros**

Honoraires charge loc. : **302,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Séjour de 15 m²



1 chambre



Surface de 25 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



327 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2020**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

