



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PLAIN PIED
 108 m² env.**

PERRECY LES FORGES

190 000 euros

Référence

Référence : **11148**

Description

Maison de plain pied située à 10 minutes de Montceau les Mines et 20 minutes de Paray le Monial, construction de 2018, elle se compose: d'un grand séjour double ouvert sur une cuisine réalisée par un cuisiniste IXINA, trois chambres avec un placard mural chacune, un WC, une salle de bains et de douche à l'italienne. Une buanderie, un garage entièrement carrelé avec porte électrique et une terrasse couverte. Fenêtres double vitrage en aluminium, volets roulant électriques, chauffage par poêle à granulés et climatisation réversible. Terrain entièrement clos de 644 m² avec portail électrique de grande largeur. Un abris de jardin avec un deuxième WC, tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir !!! La maison est prête à vous recevoir... Une visite virtuelle 3D est disponible sur simple demande à l'agence NEYRAT de Paray le Monial au 03.85.81.00.10

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 108 m²



Terrain de 644 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



5 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine 44,3 m²

Chambre 1 : 12,2 m²

Chambre 2 : 12,2 m²

Chambre 3 : 12,2 m²

Salle de bains et de douche : 8,9 m²

Buanderie : 5,6 m²

Wc : 1,5 m²

Couloir : 11,1 m²

Garage : utile : 21,3 m²

Terrasse : utile : 20,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULES / PELLETS

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 190 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Plain-pied

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2018

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Assainissement : Tout à l'égout

