Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

Ancienne grange rénovée en maison d'habitation de 120 m²

Référence

Référence : **11127**

Description

Dans un petit village proche de NOLAY, ancienne grange rénovée en maison d'habitation de 120 m². Elle se compose d'une cuisine, un séjour, une salle de bain, un W.C, une buanderie. A l'étage, palier desservant 3 chambres et un bureau. Cette maison est agrémentée d'un garage attenant, une cave et un petit jardinet. DPE E. Contact Agent commercial Nathalie FOLLEAT 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120 m²**
- **Séjour de 30 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 316 kWhEP/m2.an	A — 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**42 m² environ**
Jardin :	**30 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**11,6 m²**
Degagement :	**1,6 m²**
Salon sejour :	**30,0 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Degagement :	**1,5 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Buanderie :	**15,2 m²**
Degagement :	**1,9 m²**
Chambre 1 :	**25,0 m²**
Palier :	**5,0 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**
Bureau :	**11,8 m²**
Cave :	**utile : 14,0 m²**
Garage :	**utile : 28,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**315 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**89 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Fosse septique**