

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 60 m² env.**

ST MAURICE EN RIVIERE

69 500 €

Référence








Référence : **11126**

Description

Saint-Maurice -en -Rivière, venez découvrir cette maison de village composée d'un séjour, un salon, une chambre, un coin cuisine, une salle d'eau, un WC . Un grenier non aménagé et un garage. Des dépendances et un double garage non attenant. Le tout sur un terrain de 1467 m². Située idéalement entre Chalon et Verdun sur le Doubs. Vous apprécierez le calme de la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Caractéristiques

 Surface de 60 m²	 Séjour de 15 m²
 Terrain de 1467 m²	 3 pièces
 1 chambre	 1 salle
 5 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	14.5 m ²
Salon :	11 m ²
Cuisine :	4 m ²
Cellier :	2.2 m ²
Chambre 1 :	22 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle d'eau :	4.3 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	730 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	69 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Fosse septique

