

**Votre conseiller : Chalon**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 60 m<sup>2</sup> env.**

**ST MAURICE EN RIVIERE**

**69 500 €**

### Référence

Référence : **11126**

### Description

Saint-Maurice -en -Rivière, venez découvrir cette maison de village composée d'un séjour, un salon, une chambre, un coin cuisine, une salle d'eau, un WC . Un grenier non aménagé et un garage. Des dépendances et un double garage non attenant. Le tout sur un terrain de 1467 m<sup>2</sup>. Située idéalement entre Chalon et Verdun sur le Doubs. Vous apprécierez le calme de la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 60 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 15 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1467 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**5 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Salle a manger :	14.5 m <sup>2</sup>
Salon :	11 m <sup>2</sup>
Cuisine :	4 m <sup>2</sup>
Cellier :	2.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	22 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.3 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

---

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Greniers :	1

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	730 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### Informations financières

---

Prix de vente :	69 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche collège

### Aménagements extérieurs

---

Construit en :	1900
Assainissement :	Fosse septique

