Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
98 m² env.

OUROUX SUR SAONE

175 000 euros

Référence

Référence : **11123**

Description

Ouroux sur Saône, venez découvrir cette maison sur sous-sol composée d'une entrée menant à une véranda, cuisine indépendante, grand séjour salon avec une cheminée, 4 chambres, une salle de bains, un WC, un dégagement. Le sous sous-sol est composé d'un grand garage, d'une chaufferie, d'un atelier et d'une cave. Un chalet bois et un auvent sont installés sur un terrain arboré de 1651 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 98 m²**
- **Terrain de 1651 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 35 m²**
- **6 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 232 kWhEP/m2.an	D — 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Véranda :	**11,75 m² environ**

SURFACE SOUS-SOL 72 M²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**691 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**175 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**