



Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 07.49.39.96.78
 www.neyrat-immobilier.fr



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

A VENDRE
TYPE 3
66,65 m²

AUXONNE

65 000 euros

Référence

Référence : **11121**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Appartement de type 3 comprenant une entrée, une cuisine, un grand salon-salle à manger, un couloir, une salle de bains, deux chambres, un dressing et un cellier.

- Lumineux
- Hyper centre d'Auxonne
- Petite copropriété
- Faibles charges
- Chauffage individuel
- Idéal pour de l'investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Surface de 66,65 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 224 kWhEP/m2.an

E 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

| | |
|--------------|---------------------------------|
| Utile : | 79 m² environ |
| Loi Carrez : | 66,65 m² |

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|--|
| Cuisine professionnelle : | 8,0 m² (utile : 10,5 m²) |
| Salon séjour : | 21,8 m² (utile : 25,4 m²) |
| Chambre 1 : | 11,1 m² (utile : 12,9 m²) |
| Chambre 2 : | 8,0 m² (utile : 10,0 m²) |
| Salle de bains : | 6,7 m² (utile : 9,0 m²) |
| Wc : | 1,2 m² (utile : 1,2 m²) |
| Rangement : | 2,0 m² (utile : 2,0 m²) |
| Debarras | |
| Entree : | 3,4 m² (utile : 3,4 m²) |
| Couloir : | 4,6 m² (utile : 4,6 m²) |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Cuisine : | SANS CUISINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 774 euros/an |
|-----------------|---------------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente : | 65 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 110,53 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Copropriété de : | 24 lots |
| Charges courantes : | 1 326,36 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

| | |
|-------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche hôpital | |
| - Proche lycée | |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Construit en : | 1977 |
| Vitrage : | Double |
| Dernier étage | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

