



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.72.95.83.13  
 www.neyrat-immobilier.fr



## Immeuble de rapport locatif

### Référence

Référence : **11111**

### Description

Santenay centre bourg un immeuble de deux lots loués avec une cour commune comprenant un studio au rdc avec accès sur rue et un f3 à l'étage avec accès dans cour commune; studio loué 363euros et f3 loué 408euros

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 80 m²**       **2 pièces**  
 **2 chambres**       **2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



855 kWhEP/m2.an



27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Studio : **23,0 m<sup>2</sup>**

T3 : **55,0 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

---

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **360 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### Informations financières

---

Prix de vente : **98 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche commerces