

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de caractère
274 m² env.

VAUCHIGNON

205 000 euros

Référence

Référence : **11105**

Description

Située dans un environnement calme, cette vaste maison de caractère vous offrira un bel espace de vie grâce à son double séjour et sa cuisine entièrement rénovée ouverte sur la salle à manger. La maison comprend deux chambres au rez-de-chaussée surélevé, une salle de bain et un W.C. A l'étage, idéal pour les enfants, vous trouverez une salle de jeux à finir de rénover, palier desservant 3 chambres avec salles d'eau et W.C. Dépendances attenantes ; grange et appartement type F1.

Beau terrain, jolie vue sur les falaises. Prévoir travaux. DPE vierge.

Contact Agent commercial Nathalie FOLLEAT 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 274 m²



Terrain de 1600 m²



5 chambres



1 terrasse



Séjour de 55 m²



8 pièces



4 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	153 m² environ
Loi Carrez :	274 m²
Terrasse :	4 m² environ

Surfaces détaillées

Chaufferie :	utile : 40,0 m²
Cave :	utile : 55,0 m²
Appartement 2 pieces :	40,0 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	20,3 m²
Salle a manger :	18,0 m²
Séjour double :	55,0 m²
Couloir :	7,5 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	12,7 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Degagement :	4,7 m²
Salle de jeux ou bureau :	26,0 m²
Salon tv :	17,0 m²
Chambre avec salle d'eau, wc et	14,0 m²
Chambre avec point d'eau :	18,0 m²
Chambre avec salle d'eau et wc	21,0 m²
Grange :	utile : 58,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GRANULES / PELLETS
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	850 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	205 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique





