

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
76,3 m²

CHALON SUR SAONE

77 800 euros

Référence

Référence : **11100**

Description

Situé dans un quartier proche du centre-ville, appartement de type 3 au 8ème étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée, une salle de séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc, un dégagement, un rangement, un balcon et une cave.

Double vitrage PVC.

Volets roulants électrique.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 8**
- **Ascenseur**
- **Surface de 76,3 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 181 kWhEP/m2.an	C — 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**5 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**14,3 m²**
Placard :	**0,5 m²**
Placard :	**0,5 m²**
Cellier :	**2,3 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Cuisine :	**9,3 m²**
Salon sejour :	**18,9 m²**
Chambre 1 :	**12,9 m²**
Chambre 2 :	**13,9 m²**
Balcon :	**utile : 5,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 390 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**77 800 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**148,76 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**78 lots**
Charges courantes :	**1 785,18 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










