



Notre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

TALANT

159 000 euros

Référence

Référence : **11094**

Description

Maison de village sans terrain à rénover, séjour, grande cuisine, chambre, salle de bains, wc, combles, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 110 m²**
-  **4 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



248 kWhEP/m².an



58 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile : **110 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree

Chambre 1

Wc

Salle de bains

Sejour

Cuisine

Combles aménageables

Cave

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 187 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **159 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Servitude :

servitude de tréfonds, servitude de surplomb

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

