



Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 07.49.39.96.78
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

SEURRE

172 000 euros

Référence

Référence : **11091**

Description

Nouveau - Neyrat Immobilier vous propose en exclusivité : Maison BBC de plain-pied de 2013, elle se compose d'une entrée sur un séjour avec cuisine ouverte de 54m², cellier attachant à la cuisine, coin nuit comprenant trois chambres et salle de bains avec douche et baignoire. Possibilité de quatre chambres. Terrain de 782m² sans aucun vis-à-vis, cette maison n'a pas de mitoyenneté et est située au calme, hors lotissement. Idéal jeune famille. Fibre optique prévu pour le printemps prochain. Assainissement aux normes. Les consommations énergétiques ainsi que son espace de vie en font notre coup de coeur ! Vous pouvez la découvrir en visite virtuelle sur notre site Neyrat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 100 m²**
-  **Séjour de 54,21 m²**
-  **Terrain de 782 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



46 kWhEP/m².an



2 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	40,9 m²
Cuisine equipee :	6,9 m²
Bureau :	6,5 m²
Chambre 1 :	10,4 m²
Chambre 2 :	9,1 m²
Chambre 3 :	9,0 m²
Degagement	
Salle de bains et de douche +wc	7,1 m²
Cellier :	6,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Salle de bains avec douche et baignoire

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	413 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	172 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison BBC
Construit en :	2013
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique



