Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
219 m² env.

ST BOIL

139 000 euros

Référence

Référence : **11089**

Description

IDEAL INVESTISSEUR,

Sur la route des vins dans le charmant village de St Boil, avec écoles, 8 kms de Buxy

Immeuble composé au RDC d'un ancien local commercial, pouvant être transformé en habitation, garage.

A l'étage, un appartement de type 3 avec balcon, puis un autre appartement de type 2.

Chauffage électrique,

Prévoir travaux de rénovation.

Stationnement à proximité.

Toiture neuve.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET -Neyrat Immobilier

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 219 m²**
- **8 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 378 kWhEP/m2.an	C — 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	**98,0 m²**
T3 :	**68,0 m²**
T2 :	**53,0 m²**
Garage :	**17,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 194 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**