



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
53,65 m²

DIGOIN

23 500 euros

Référence

Référence : **11088**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche commerces et commodités, appartement T3 comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol. Stationnement facile.

Chauffage électrique (raccordement gaz fait).

Idéal investissement locatif ou premier achat!

Plus de renseignements sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



383 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 53,65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	1,5 m ²
Sejour :	13,5 m ²
Cuisine professionnelle :	9,9 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Salle de bains avec wc :	5,3 m ²
Dégagement :	1,9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	420 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	23 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	440 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

