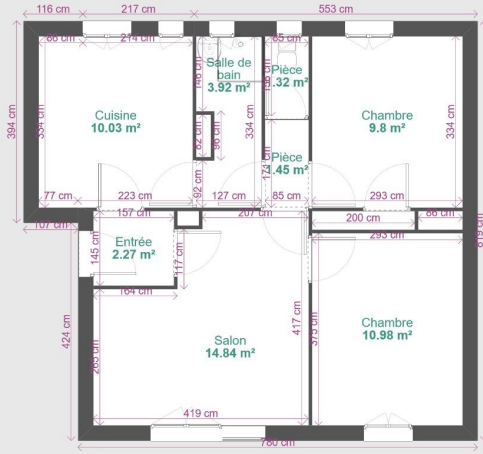




Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

54,93 m²

DIGOIN

22 500 euros

Référence

Référence : **11087**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche commerces et commodités, appartement T3 comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC séparé. Cave en sous-sol. Stationnement facile.

Chauffage gaz de ville. Idéal premier achat un investissement locatif!

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 4	Surface de 54,93 m²
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



392 kWhEP/m2.an



91 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,7 m ²
Sejour :	15,1 m ²
Cuisine :	9,9 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²
Salle d'eau :	4,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Degagement :	1,6 m ²
Placard :	0,8 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	410 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	22 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	460 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

