Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

Maison à colombages

Référence

Référence : **11084**

Description

A 20 minutes de CHALON SUR SAÔNE et 25 minutes de BEAUNE

Au calme dans un petit village proche de GERGY

A découvrir, charme et authenticité pour cette ancienne grange rénovée et aménagée en partie.

Maison d'habitation sur trois niveaux comprenant au rez-de-chaussée une cuisine d'été donnant sur le jardin et garage. A l'étage, une grande pièce à vivre avec coin cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bain, W.C. Au deuxième étage : mezzanine avec possibilité de créer une troisième chambre, W.C.

Gros oeuvre déjà effectué : Electricité, plomberie, isolation, huisseries, toiture . Reste l'aménagement intérieur que vous pourrez entièrement personnaliser ; pose du sol , de la cuisine, de la salle de bain et les peintures.

NEYRAT Immobilier-Nathalie FOLLEAT : 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 130 m²
Terrain de 663 m²
4 pièces
2 chambres
1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**41 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine d'ete :	**50,0 m²**
Garage :	**utile : 41,0 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**47,0 m²**
Degagement :	**3,5 m²**
Chambre 1 :	**8,3 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Cabinet de toilette :	**1,4 m²**
Mezzanine :	**5,0 m²**
Wc :	**1,4 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**500 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**159 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison à colombages**
Exposition :	**Nord-ouest / sud-est**
Toiture :	**Ardoises**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**